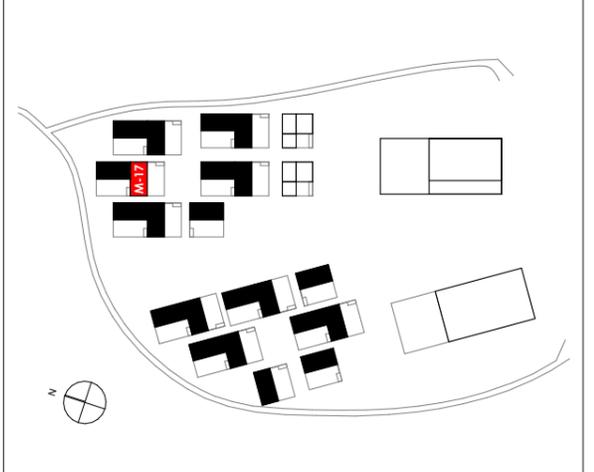


|  |                    |  |                                     |      |                           |       |   |
|--|--------------------|--|-------------------------------------|------|---------------------------|-------|---|
|  | Terasse            |  | Gabarits accessibilité PMR          | ELEC | Tableau électrique        | VRE   | Volet Roulant Electrique + Commande       |
|  | Gazon              |  | Soffite ou faux-plafond             | BEC  | Ballon d'eau chaude       | OF/OB | Ouvrant à la française ou oscillo-battant |
|  | Bande gravillonnée |  | Hauteur sous faux-plafond           | LL   | Attente Lave-linge        | PF    | Porte-fenêtre                             |
|  | Haie               |  | Garde-corps                         | R    | Attente Réfrigérateur     | FF    | Fenêtre Fixe                              |
|  | Clôture grillagée  |  | Niveau intérieur / Niveau extérieur | C    | Attente Plaque de cuisson | All.  | Allège vitrée                             |
|  | Talus              |  | Placard                             | LV   | Attente Lave-vaisselle    |       |   |

**ARBORETUM DE QUINCÉ**  
 145 Logements  
 ZAC Beauregard-Quincé  
 35000 RENNES

MAITRE D'OUVRAGE: **SCCV ARBORETUM DE QUINCÉ**  
 1, rue Geneviève de Gaulle-Antioz  
 CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2  
 groupe.arc@groupearc.fr  
 T.02 99 86 13 86

ARCHITECTE: **ANTHRACITE ARCHITECTURE**  
 5, rue de l'Horloge  
 35000 RENNES  
 contact@anthracite-architecture.com  
 T.02 99 67 62 21



| Bâtiment                    | Logement | Type | Niveau                   |
|-----------------------------|----------|------|--------------------------|
| MAISONS                     | M-17     | T4   | RDC                      |
| Superficie de la parcelle : |          |      | <b>144 m<sup>2</sup></b> |

| Niveau       | Room             | Surface (m <sup>2</sup> )  |
|--------------|------------------|----------------------------|
| RDC          | Séjour / Cuisine | 28,53                      |
|              | Chambre 1        | 11,50                      |
|              | SdE              | 4,93                       |
|              | WC               | 1,20                       |
|              | Entrée + Pl.     | 4,09                       |
|              | Dgt + Pl.        | 2,27                       |
|              | Pl. BEC          | 0,49                       |
| R+1          | Chambre 2        | 11,36                      |
|              | Chambre 3 + Pl.  | 11,12                      |
|              | Bureau           | 4,15                       |
|              | SdB              | 3,99                       |
|              | WC               | 1,13                       |
|              | Dgt              | 6,22                       |
|              | Pl. VMC          | 1,12                       |
| <b>TOTAL</b> |                  | <b>92,10 m<sup>2</sup></b> |

| Room    | Surface (m <sup>2</sup> ) |
|---------|---------------------------|
| Abri    | 2,37                      |
| Jardin  | 53,10                     |
| Terasse | 14,31                     |

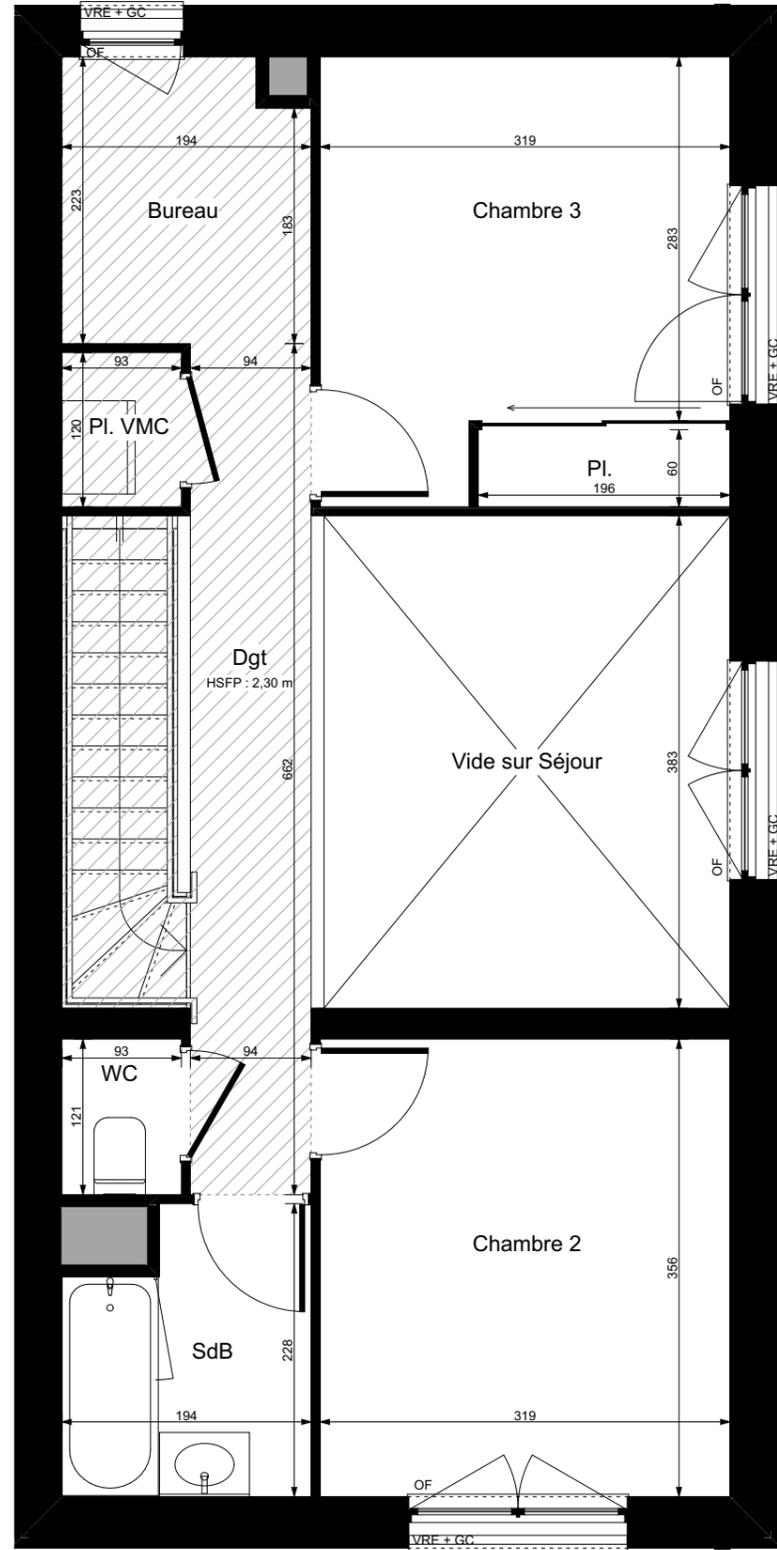
**LÉGENDE**

Nota: En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.

Établi le : 14/05/2024    Mise à jour le : 05/09/2024    Echelle : 1:55

# PLAN NOTAIRE

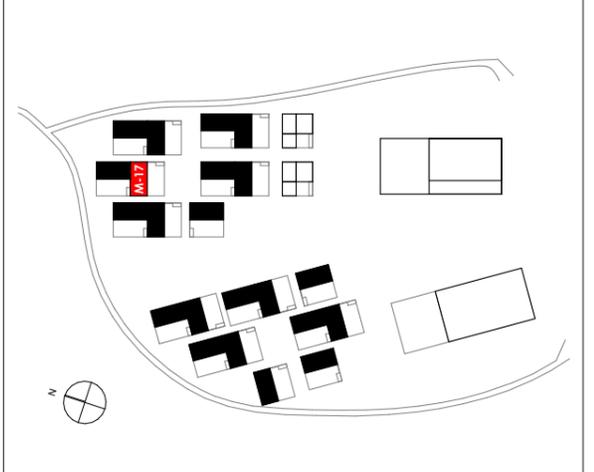
2/3



**ARBORETUM DE QUINCÉ**  
 145 Logements  
 ZAC Beaugard-Quincé  
 35000 RENNES

MAITRE D'OUVRAGE: **SCCV ARBORETUM DE QUINCÉ**  
 1, rue Geneviève de Gaulle-Antioz  
 CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2  
 groupe.arc@groupearc.fr  
 T.02 99 86 13 86

ARCHITECTE: **ANTHRACITE ARCHITECTURE**  
 5, rue de l'Horloge  
 35000 RENNES  
 contact@anthracite-architecture.com  
 T.02 99 67 62 21



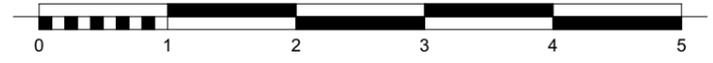
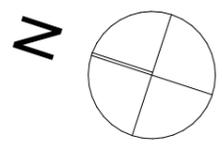
| Bâtiment                    | Logement    | Type      | Niveau                   |
|-----------------------------|-------------|-----------|--------------------------|
| <b>MAISONS</b>              | <b>M-17</b> | <b>T4</b> | <b>R+1</b>               |
| Superficie de la parcelle : |             |           | <b>144 m<sup>2</sup></b> |

## SURFACES HABITABLES

| RDC          | Room             | Area (m <sup>2</sup> )     |
|--------------|------------------|----------------------------|
| RDC          | Séjour / Cuisine | 28,53                      |
|              | Chambre 1        | 11,50                      |
|              | SdE              | 4,93                       |
|              | WC               | 1,20                       |
|              | Entrée + PI.     | 4,09                       |
|              | Dgt + PI.        | 2,27                       |
|              | PI. BEC          | 0,49                       |
| R+1          | Chambre 2        | 11,36                      |
|              | Chambre 3 + PI.  | 11,12                      |
|              | Bureau           | 4,15                       |
|              | SdB              | 3,99                       |
|              | WC               | 1,13                       |
|              | Dgt              | 6,22                       |
|              | PI. VMC          | 1,12                       |
| <b>TOTAL</b> |                  | <b>92,10 m<sup>2</sup></b> |

## SURFACES ANNEXES

|          |       |
|----------|-------|
| Abri     | 2,37  |
| Jardin   | 53,10 |
| Terrasse | 14,31 |



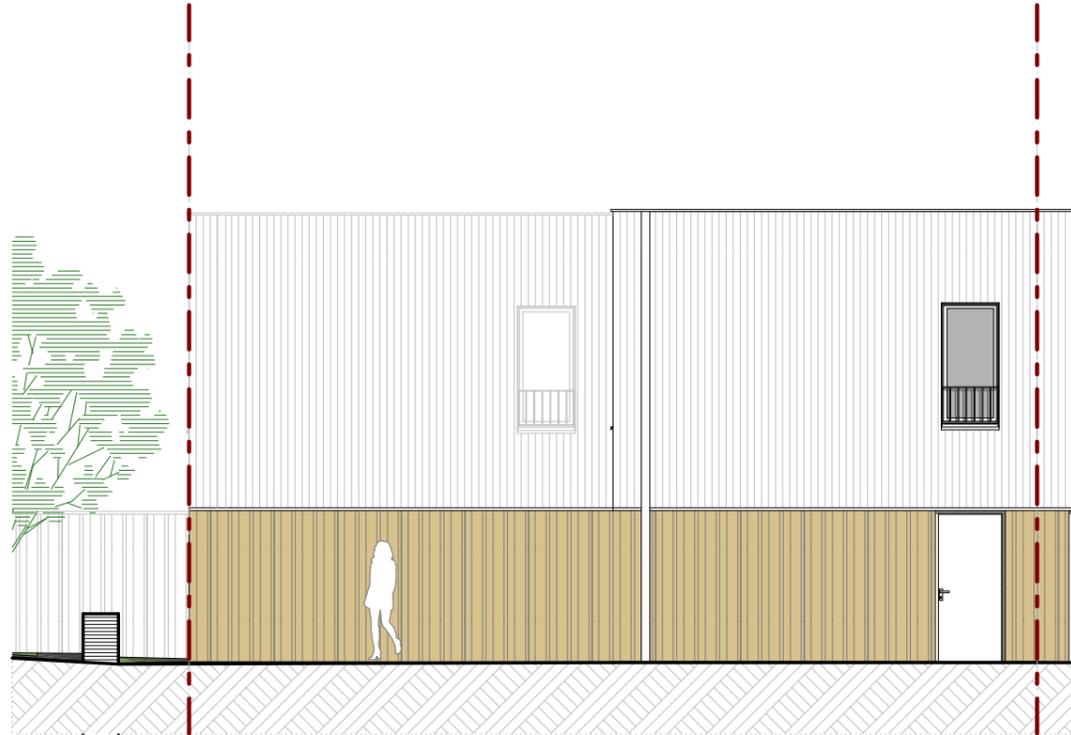
| LÉGENDE |   |
|---------|---|
|         | Terrasse                                  |
|         | Gazon                                     |
|         | Bande gravillonnée                        |
|         | Haie                                      |
|         | Clôture grillagée                         |
|         | Talus                                     |
|         | Gabarits accessibilité PMR                |
|         | Soffite ou faux-plafond                   |
|         | Hauteur sous faux-plafond                 |
|         | Garde-corps                               |
|         | Niveau intérieur / Niveau extérieur       |
|         | Placard                                   |
|         | Tableau électrique                        |
|         | Ballon d'eau chaude                       |
|         | Attente Lave-linge                        |
|         | Attente Réfrigérateur                     |
|         | Attente Plaque de cuisson                 |
|         | Attente Lave-vaisselle                    |
|         | Volet Roulant Electrique + Commande       |
|         | Ouvrant à la française ou oscillo-battant |
|         | Porte-fenêtre                             |
|         | Fenêtre Fixe                              |
|         | Allège vitrée                             |

**Nota:**  
 En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.  
 Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.  
 Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs.

Établi le : 14/05/2024    Mise à jour le : 05/09/2024    Echelle : 1:55

# PLAN NOTAIRE

3/3



Élévation EST



Élévation OUEST



Élévation SUD



GRUPE



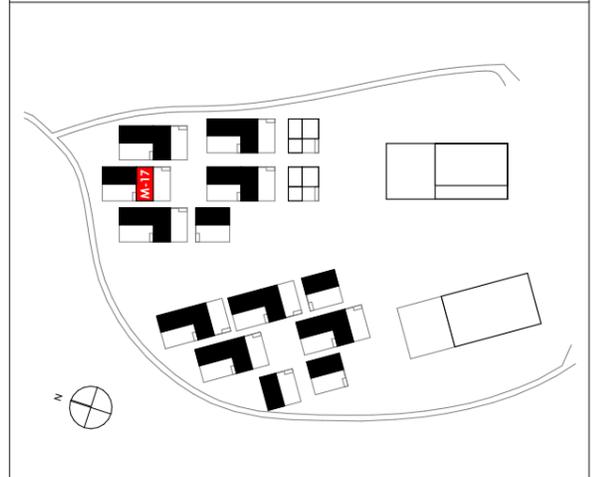

PROMOTION IMMOBILIERE

**ARBORETUM DE QUINCÉ**

145 Logements

ZAC Beaugard-Quincé  
35000 RENNES

|  |  |
|--|--|
| <p>MAITRE D'OUVRAGE<br/><b>SCCV ARBORETUM DE QUINCÉ</b><br/>1, rue Geneviève de Gaulle-Antioz<br/>CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2<br/>groupe.arc@groupearc.fr<br/>T.02 99 86 13 86</p> | <p>ARCHITECTE<br/><b>ANTHRACITE ARCHITECTURE</b><br/>5, rue de l'Horloge<br/>35000 RENNES<br/>contact@anthracite-architecture.com<br/>T.02 99 67 62 21</p> |
|--|--|



| Bâtiment                    | Logement    | Type      | Niveau                   |
|-----------------------------|-------------|-----------|--------------------------|
| <b>MAISONS</b>              | <b>M-17</b> | <b>T4</b> | <b>Élévations</b>        |
| Superficie de la parcelle : |             |           | <b>144 m<sup>2</sup></b> |

### SURFACES HABITABLES

| RDC          |                  |                            |
|--------------|------------------|----------------------------|
|              | Séjour / Cuisine | 28,53                      |
|              | Chambre 1        | 11,50                      |
|              | SdE              | 4,93                       |
|              | WC               | 1,20                       |
|              | Entrée + Pl.     | 4,09                       |
|              | Dgt + Pl.        | 2,27                       |
|              | Pl. BEC          | 0,49                       |
| R+1          | Chambre 2        | 11,36                      |
|              | Chambre 3 + Pl.  | 11,12                      |
|              | Bureau           | 4,15                       |
|              | SdB              | 3,99                       |
|              | WC               | 1,13                       |
|              | Dgt              | 6,22                       |
|              | Pl. VMC          | 1,12                       |
| <b>TOTAL</b> |                  | <b>92,10 m<sup>2</sup></b> |

### SURFACES ANNEXES

|          |       |
|----------|-------|
| Abri     | 2,37  |
| Jardin   | 53,10 |
| Terrasse | 14,31 |

**Note:**  
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.  
Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.  
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.

Établi le : 14/05/2024    Mise à jour le : 05/09/2024    Echelle : 1:100